

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni siti nel comune di POZZOLO FORMIGARO (G961A) provincia ALESSANDRIA sezione POZZOLO - Limitata ai fogli: 7,9,15
<b>Soggetto individuato</b>	FAP INVESTMENTS SRL sede in SAN ZENO NAVIGLIO (BS) (CF: 02587070984)

### 1. Immobili siti nel Comune di POZZOLO FORMIGARO (Codice G961A) Sezione POZZOLO Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	11		-	SEMINATIVO	02	8	09	10		Euro 480,55 Lire 930.465	Euro 501,44 Lire 970.920	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
2	9	12		-	BOSCO CEDUO	U		06	70		Euro 1,04 Lire 2.010	Euro 0,17 Lire 335	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
3	9	49		-	SEMINATIVO	02	3	82	00		Euro 226,88 Lire 439.300	Euro 236,74 Lire 458.400	FRAZIONAMENTO del 21/02/2001 Pratica n. 30781U in atti dal 21/02/2001 (n. 872U.1/2001)	

**Totale: Superficie 11.97.80 Redditi: Dominicale Euro 708,47 Agrario Euro 738,35**

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FAP INVESTMENTS SRL			02587070984*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/09/2022 Pubblico ufficiale FORINO ROBERTO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 12028 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3404.1/2022 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 13/09/2022					

### 2. Immobili siti nel Comune di POZZOLO FORMIGARO (Codice G961A) Sezione POZZOLO Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	7	81		-	SEMIN ARBOR	02	10	00	10		Euro 748,94 Lire 1.450.145	Euro 671,46 Lire 1.300.130	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
2	7	82		-	SEMINATIVO	02		42	60		Euro 25,30 Lire 48.990	Euro 26,40 Lire 51.120	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
3	7	83		-	SEMIN ARBOR	02		98	20		Euro 73,54 Lire 142.390	Euro 65,93 Lire 127.660	Impianto meccanografico del 20/06/1984	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	7	84		-	SEMINATIVO	02	1	28	10		Euro 76,08 Lire 147.315	Euro 79,39 Lire 153.720	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
5	9	13		-	SEMINATIVO	02	6	68	80		Euro 397,22 Lire 769.120	Euro 414,49 Lire 802.560	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
6	15	48		-	SEMINATIVO	02	2	90	50		Euro 172,54 Lire 334.075	Euro 180,04 Lire 348.600	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
7	15	56		-	SEMINATIVO	02		04	83		Euro 2,87	Euro 2,99	FRAZIONAMENTO del 05/07/2005 Pratica n. AL0112313 in atti dal 05/07/2005 (n. 112313.1/2005)	Annotazione
8	15	57		-	SEMINATIVO	02	5	87	07		Euro 348,68	Euro 363,84	FRAZIONAMENTO del 05/07/2005 Pratica n. AL0112313 in atti dal 05/07/2005 (n. 112313.1/2005)	
9	7	128		-	SEMIN ARBOR	03		08	32		Euro 5,80	Euro 5,16	FRAZIONAMENTO del 08/07/2005 Pratica n. AL0112310 in atti dal 08/07/2005 (n. 112310.1/2005)	Annotazione
10	7	129		-	SEMIN ARBOR	03	1	26	18		Euro 87,97	Euro 78,20	FRAZIONAMENTO del 08/07/2005 Pratica n. AL0112310 in atti dal 08/07/2005 (n. 112310.1/2005)	

**Immobile 7:** Annotazione: di immobile: sr

**Immobile 9:** Annotazione: di immobile: sr

**Totale: Superficie 29.54.70 Redditi: Dominicale Euro 1.938,94 Agrario Euro 1.887,90**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAP INVESTMENTS SRL	02587070984*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 13/12/2021 Pubblico ufficiale FORINO ROBERTO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4602.1/2021 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 14/12/2021	

**Totale Generale: Superficie 41.52.50 Redditi: Dominicale Euro 2.647,41 Agrario Euro 2.626,25**



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Data: 25/08/2025 Ora: 12.13.16 pag: 3 Fine

Visura n.: T85378/2025

Unità immobiliari n. 13

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POZZOLO FORMIGARO (Codice:G961A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione POZZOLO (Provincia di ALESSANDRIA)</b>
	<b>Foglio: 15 Particella: 1</b>

### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 18/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>1</b>		<b>-</b>	<b>CORTE</b>	<b>1 95 80</b>				Variazione del 18/12/2013 Pratica n. AL0259386 in atti dal 18/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8630.1/2013)
Notifica						Partita	2			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>1</b>		<b>-</b>	<b>ENTE URBANO</b>	<b>1 95 80</b>				TIPO MAPPALE del 14/10/1980 in atti dal 14/05/1997 (n. 761.1/1980)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:4 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:2 ; Foglio:15 Particella:3 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	15	1		-	SEMIN ARBOR 2	05 80			L. 8.410	L. 7.540	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica						Partita		2275			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSSATI FRANCO S.P.A.sede in POZZOLO FORMIGARO (AL)	00161970066*	(99) Da verificare fino al 14/10/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POZZOLO FORMIGARO (Codice:G961A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione POZZOLO (Provincia di ALESSANDRIA)</b>
	<b>Foglio: 15 Particella: 2</b>

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>2</b>		<b>-</b>	<b>ENTE URBANO</b>	<b>1 00 00</b>				TIPO MAPPALE del 14/10/1980 in atti dal 14/05/1997 (n. 761.1/1980)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:4 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:1 ; Foglio:15 Particella:3 ;

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G961 - SezUrb POZ - Foglio 15 - Particella 2/

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>2</b>		<b>-</b>	<b>VIGNETO 1</b>	<b>15 50</b>		<b>L. 24.025</b>	<b>L. 15.500</b>	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica						Partita	2275			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSSATI FRANCO S.P.A.sede in POZZOLO FORMIGARO (AL)	00161970066*	(99) Da verificare fino al 14/10/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Fabbricati siti nel comune di POZZOLO FORMIGARO (G961) provincia ALESSANDRIA - Limitata al foglio: 15 Sez. Urbana POZ
<b>Soggetto individuato</b>	FAP INVESTMENTS SRL sede in SAN ZENO NAVIGLIO (BS) (CF: 02587070984)

#### 1. Immobili siti nel Comune di POZZOLO FORMIGARO (Codice G961) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	POZ	15	2	2			A/2	1	5,0 vani	Totale: 107 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 107 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	STRADA STATALE 35 BIS DEI GIOVI Piano 1  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	POZ	15	2 3	3 1			D/8				Euro 29.028,00	STRADA STATALE 35 BIS DEI GIOVI Piano T-1  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2014 Pratica n. AL0246331 in atti dal 22/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 108245.1/2014)	Notifica
3	POZ	15	2 3	4 2			D/7				Euro 27.120,00	STRADA STATALE 35 BIS DEI GIOVI Piano T  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2014 Pratica n. AL0246332 in atti dal 22/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 108246.1/2014)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita validati

**Immobile 2:**    **Notifica:**    Notifica effettuata con protocollo n. AL0009412 del 13/01/2011

**Immobile 3:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita validati

**Totale: vani 5    Rendita: Euro 56.457,87**



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAP INVESTMENTS SRL	02587070984*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/2021 Pubblico ufficiale FORINO ROBERTO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 10995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4602.1/2021 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 14/12/2021	

**Totale Generale: vani 5 Rendita: Euro 56.457,87**

Unità immobiliari n. 3

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2026

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POZZOLO FORMIGARO (Codice:G961A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione POZZOLO (Provincia di ALESSANDRIA)</b>
	<b>Foglio: 15 Particella: 3</b>

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	3		-	ENTE URBANO	00 20				TIPO MAPPALE del 14/10/1980 in atti dal 14/05/1997 (n. 761.1/1980)	
Notifica						Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:4 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:1 ; Foglio:15 Particella:2 ;

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G961 - SezUrb POZ - Foglio 15 - Particella 3/

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	3		-	FABB RURALE	08 40				Impianto meccanografico del 20/06/1984	
Notifica						Partita	2275				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2026

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSSATI FRANCO S.P.A.sede in POZZOLO FORMIGARO (AL)	00161970066*	(99) Da verificare fino al 14/10/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.